

Baugrundstück gesucht?

Holzhausen- Externsteine:
Baugrundstück 717 qm

32805 Horn- Bad Meinberg



Telefon 05231/4530703
Mobil: 0176/61504768
info@anding-immobilien.de
www.anding-immobilien.de



Objekt:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	717 m ²
Baureifes Land – Erschließungsbeitragsfrei	
Bebauung:	1-2 geschossig / Einfamilienhaus
Baulast:	keine

Provision für den Käufer: 5,95 % inkl. 19% USt.
Käuferprovision ist bei Vertragsabschluss fällig

Grundstücksbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in Holzhausen – Externsteine.

Die vordere Längsseite des Grundstücks grenzt an die Dorfstraße. Auf der hinteren Längsseite ist es durch einen Bachlauf begrenzt. Dem Bach schließt sich ein kleiner Laubbaumwald an. Das Grundstück ist eine Bebauungslücke, alle anderen anliegenden Grundstücke, an der sich durch den Ort ziehenden Straße sind bebaut.

Das sanfte Plätschern des Bachs und das leise Rauschen des Waldes lassen die Vorstellung zu, im Garten auf der Terrasse des Eigenheims zu ruhen und zu lauschen.

Baugrundstück gesucht?

Holzhausen- Externsteine:
Baugrundstück 717 qm

32805 Horn- Bad Meinberg



Telefon 05231/4530703
Mobil: 0176/61504768
info@anding-immobilien.de
www.anding-immobilien.de

Lage

Der Luftkurort Holzhausen – Externsteine gehört zu Horn Bad Meinberg. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Naturdenkmal Externsteine. Der 1191 Einwohner große Ort liegt inmitten des Egge Gebirges und ist von Wald und Natur, zahlreichen Wanderwegen und Routen umgeben.

Alle Belange des täglichen Bedarfs finden sich in 3 Autominuten ca. 3 Km entfernten Horn Bad Meinberg. Eine Bushaltestelle ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Eine Kita ist im Ort angesiedelt. Die Bundesstraße 1 ist in 4 Minuten zu erreichen. Detmold ist ca. 10 Minuten entfernt.

Zwischen den Städten Detmold, Paderborn und Bielefeld gelegen, haben Sie eine gute Anbindung in alle Himmelsrichtungen.

Die direkte Anbindung an die A2 ist in ca. 30 km und an die A33 in ca. 40 km zu erreichen.

Der Airport Paderborn/Lippstadt ist in 45 km zu erreichen, die Verbindung zum Flugplatz Hannover beträgt ca. 110 km.

Für Naturliebhaber ist dies das Grundstück und der Ort Ihrer Träume!



Baugrundstück gesucht?

Holzhausen- Externsteine:
Baugrundstück 717 qm

32805 Horn- Bad Meinberg



Telefon 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de



Wurde Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung für Sie.

Die angegebenen Informationen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben des Eigentümers und Recherchen. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.