

Reihenmittelhaus mit Garten, Balkon im wunderschönen Heiligenkirchen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2158



Lage:	Heiligenkirchen
Objekt:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche:	237 qm
Baujahr:	1980

Zimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste WC:	1
Wohnfläche:	127,69 qm

Bezugsfrei ab:	Oktober 2021
----------------	--------------

Kaufpreis:	250.000 €
------------	------------------

Provision für den Käufer:	2,38 % inkl. 19% USt.
Käuferprovision ist bei Vertragsabschluss fällig	

Reihenmittelhaus mit Garten, Balkon im wunderschönen Heiligenkirchen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

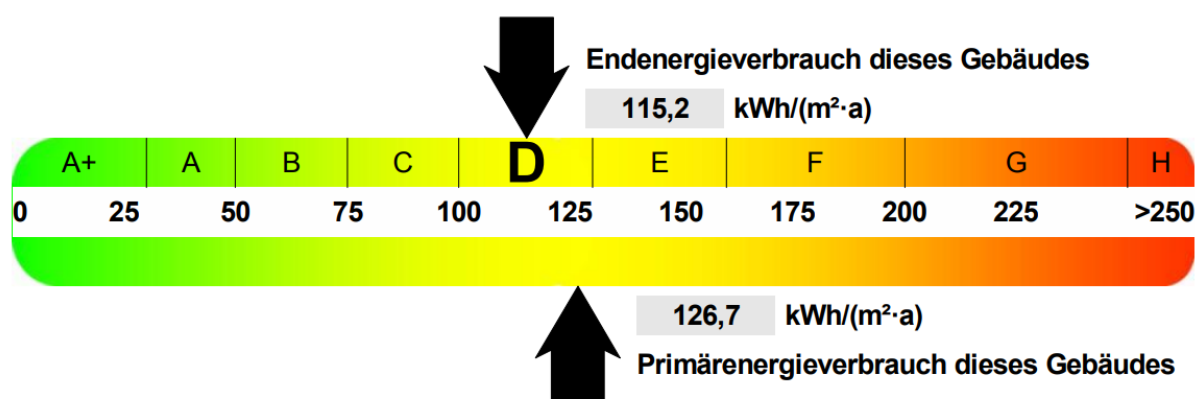
www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2158

Bausubstanz und Energieausweis

Objektzustand	gut
Gebäudetyp	Wohngebäude
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	151,2 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D
Gültigkeit	bis 06.05.2031

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Reihenmittelhaus mit Garten, Balkon im wunderschönen Heiligenkirchen



Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2158

Objektbeschreibung

Dieses in dritter Reihe liegende Reihenmittelhaus in Detmold-Heiligenkirchen, wartet auf Sie. Auf 2 Etagen und dem ausgebauten Dachboden, inkl. Bad mit Dusche, ist viel Platz für Sie. Im Erdgeschoss erreichen Sie von der Diele, die Küche, das Wohnzimmer und das Gäste-WC. Ihren Garten betreten Sie über die Terrasse, welche sich direkt an das Wohnzimmer anschließt. Im Obergeschoss liegen drei weitere Räume mit guten Größen, plus das helle Badezimmer mit Badewanne.

Vom Schlafzimmer, haben Sie Zugang zu dem ca. 6 m langen und 1,30 m breiten Balkon, mit Blick in Ihren eigenen Garten.

Der Keller bietet ausreichend Abstellmöglichkeiten. Hier sind auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Ihr Auto parken Sie in Ihrer eigenen Garage, die am Anfang der Häuserreihe an der Straße liegt. Von hier aus erreichen Sie Ihr neues Zuhause zu Fuß in weniger als 60 m Entfernung.

Gegenüber vom Hauseingang befindet sich noch ein kleiner Platz, der zum Grundstück gehört. Dieser bietet Möglichkeit als Wäschetrockenplatz und Abstellmöglichkeit für Ihre Mülltonnen.

Lage

Diese schöne Reihenmittelaus steht in Detmold Heiligenkirchen, in einem reinen Wohngebiet. Es liegt in dritter Reihe an einer wenig befahrenen Straße. Hier wohnen Sie ruhig und im Grünen mit Blick auf das Hermannsdenkmal, in unmittelbarer Nähe zum Vogelpark und der Adlerwarte.

Der nächste Spielplatz für Kinder, liegt nur wenige Meter entfernt. In einem Umkreis von weniger als 1 Kilometer und somit in unmittelbarer Nähe, gibt es alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Hier finden Sie unter anderem zwei Bäcker, einen Metzger einen Rewe mit Getränkemarkt, einen Bio-Laden und eine Tankstelle. Die nächste Grundschule ist zu Fuß 5 Minuten und der nächste Kindergarten 10 Minuten entfernt. Eine Apotheke und mehrere Ärzte sind ebenfalls in Heiligenkirchen angesiedelt. Bis zur B239 oder der B1 sind es mit dem Auto ca. 10 Minuten. Die Detmolder Innenstadt erreichen sie mit dem Auto in 6 Minuten.

Ausstattung

- gut geschnittene Räume, auf allen Ebenen
- ausgebautes Dachgeschoss, mit Dusche und WC
- vollständig unterkellert
- Gas Heizung Baujahr 2011
- Balkon/Terrasse
- Garage/Stellplatz
- Eingangsüberdachung und Windschutz

Reihenmittelhaus mit Garten, Balkon im wunderschönen Heiligenkirchen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2158

Bilder

Vorderansicht/Hauseingang



Eingangstür mit Überdachung und Windschutz



Wäscheplatz vor dem Haus



Reihenmittelhaus mit Garten, Balkon im wunderschönen Heiligenkirchen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2158

Wohnzimmer



Reihenmittelhaus mit Garten, Balkon im wunderschönen Heiligenkirchen



Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2158

Wurde Ihr Interesse geweckt?

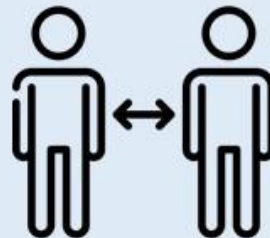
Kontaktieren Sie uns, gerne vereinbaren wir eine Besichtigung für Sie.

Die angegebenen Informationen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben des Eigentümers.
Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Verantwortung.

Objektbesichtigung in Corona-Zeiten



Kein Hände schütteln



Abstand halten



Mundschutz tragen



Hände desinfizieren