



OBJEKT 134299399

Baugrundstück im schönen Heiligenkirchen

32760 DETMOLD

© FLOWFACT GmbH

Anding Immobilien GbR

Lagesche Straße 239 | 32758 Detmold
Tel.: 017661504768
info@anding-immobilien.de | www.anding-immobilien.de

EXPOSE

ECKDATEN	Grundstücksfläche:	ca. 611 m ²
KAUFPREIS	185.000,00 €	
KÄUFERPROVISION	5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.	
PROVISIONSHINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag	
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.	
ANSPRECHPARTNER	Ulrike Anding Büroleitung info@anding-immobilien.de	
OBJEKTBESCHREIBUNG	Dieses zentral gelegene Grundstück befindet sich in Heiligenkirchen. Das attraktiv Flurstück 826, weist eine Gesamtfläche von etwa auf. 611 m ² . So sieht das ideale Wohnen aus: eine Lage im Grünen, aber nicht weit von der Stadt entfernt, in einer Südhanglage mit Aussicht auf den Teutoburger Wald. Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet von weiteren weitläufigen, bebauten Grundstücken. Nicht weit entfernt vom Wohngebiet erstrecken sich rechterhand Feldern und Wiesen unweit vom Freilichtmuseum Oberhalb erstreckt sich bewaldetes Gebiet und Felder Warten Sie nicht mehr, setzen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause auf diesem Baugrundstück um.	
LAGE	Heiligenkirchen ist ein gemütlicher Vorort mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Restaurants und Tankstelle. Im Nachbarort Berlebeck gibt es ein kleines Freibad. In Detmold sind zahlreiche weitere Freibäder und das Freizeitbad Aqualip zu finden. Detmold selbst bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, allen Schulformen und Kindergärten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Nähe zum Teutoburger Wald ermöglicht Spaziergänge, Fahrradtouren und Erholung in der malerischen Landschaft.	

Auch viele kulturelle Möglichkeiten und historische Ausflugsziele hat Detmold zu bieten.

In Detmold ist das Universitätsklinikum Lippe und es verfügt über ein sehr gutes ausgebautes Netzwerk an öffentlichen Verkehrsmitteln.

BEBAUBARKEIT

Bauland

Bebauungsplan liegt vor

ERSCHLIESSUNG

Die Angaben in diesem Exposé erfolgen unter Ausschluss jeglicher Haftung, soweit diese nicht auf einer vorsätzlichen oder grobfahrlässigen Pflichtverletzung beruhen. Unser Angebot erfolgt gemäß uns von dem Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber auch bei eigenen Fehlern mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Dies Exposé wurde vom Immobilienmakler Micha Anding erstellt und ist kein Sachverständigen Gutachten.



20260504_133557



20260504_133627



20260504_133650



20260504_133428



20260504_133440