



OBJEKT 134299398

## Herrliches, zentral gelegenes Baugrundstück in Heiligenkirchen

32760 DETMOLD

© FLOWFACT GmbH

**Anding Immobilien GbR**

Lagesche Straße 239 | 32758 Detmold

Tel.: 017661504768

info@anding-immobilien.de | [www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

# EXPOSE

ECKDATEN	Grundstücksfläche:	ca. 658 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	195.000,00 €	
KÄUFERPROVISION	5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.	
PROVISIONSHINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag	
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.	
ANSPRECHPARTNER	Ulrike Anding Büroleitung info@anding-immobilien.de	
OBJEKTBESCHREIBUNG	Dieses attraktive, zentral gelegene Grundstück befindet sich in Heiligenkirchen Das Flurstück 825 hat eine Gesamtfläche von ca. 658 Quadratmetern. So möchte man wohnen: unweit der Stadt und doch im Grünen in Südhanglage mit Blick auf den Teutoburger Wald. Zögern Sie nicht länger, verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause auf diesem Baugrundstück.	
LAGE	Heiligenkirchen ist ein gemütlicher Vorort mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Restaurants und Tankstelle. Im Nachbarort Berlebeck gibt es ein kleines Freibad. In Detmold sind zahlreiche weitere Freibäder und das Freizeitbad Aqualip zu finden. Detmold selbst bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, allen Schulformen und Kindergärten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Nähe zum Teutoburger Wald ermöglicht Spaziergänge, Fahrradtouren und Erholung in der malerischen Landschaft. Auch viele kulturelle Möglichkeiten und historische Ausflugsziele hat Detmold zu bieten. In Detmold ist das Universitätsklinikum Lippe und es verfügt über ein sehr gutes ausgebautes Netzwerk an öffentlichen Verkehrsmitteln.	
BEBAUBARKEIT	Bauland Bebauungsplan liegt vor	

## ERSCHLIESSUNG

Die Angaben in diesem Exposé erfolgen unter Ausschluss jeglicher Haftung, soweit diese nicht auf einer vorsätzlichen oder grobfahrlässigen Pflichtverletzung beruhen. Unser Angebot erfolgt gemäß uns von dem Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber auch bei eigenen Fehlern mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Dies Exposé wurde vom Immobilienmakler Micha Anding erstellt und ist kein Sachverständigen Gutachten.





