



OBJEKT 134299332

Grundstück in herrlicher Hanglage in Leopoldstal

32805 HORN-BAD MEINBERG

© FLOWFACT GmbH

Anding Immobilien GbR

Lagesche Straße 239 | 32758 Detmold

Tel.: 017661504768

info@anding-immobilien.de | www.anding-immobilien.de

EXPOSE

ECKDATEN	<p>Erschliessung: Voll erschlossen</p> <hr/> <p>Grundstücksfläche: ca. 980 m²</p> <hr/> <p>Baunutzung: reines Wohngebiet</p>
KAUFPREIS	180.000,00 €
KÄUFERPROVISION	5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.
PROVISIONSHINWEIS	<p>Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.</p>
HINWEIS	<p>Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.</p>
ANSPRECHPARTNER	<p>Ulrike Anding Büroleitung info@anding-immobilien.de</p>
OBJEKTDESCHEIBUNG	<p>Diese herrlich gelegene Grundstück, befindet sich in einer Baulücke an der links gelegenen Hangseite von Leopoldstal (von Horn kommend).</p> <p>Links vom Grundstück befindet sich ein kleiner Auffangsee, in den Regenwasser abgeleitet werden könnte. Rechter Hand und an der gesamten Bebauungsgrenze des Wohngebietes entlang erstrecken sich Wiesen, zurzeit als Ponyweide genutzt.</p> <p>Aufgrund der Hanglage gibt es eine gute Sicht zum Teutoburger Wald, und zur anderen Hangseite von Leopoldstal.</p> <p>Oberhalb des Grundstücks, befindet sich ein bebautes Grundstück. Dahinter verläuft die Zubringerstraße, die zur rechten Seite hin in eine Sackgasse mündet. Oberhalb der Straße erstreckt sich bewaldetes Gebiet. "Wohnen von Natur umgeben", könnte hier Wirklichkeit werden!</p> <p>Das Grundstück ist es zurzeit sehr zugewachsen.</p> <p>Wenn wir ihr Interesse geweckt haben, können wir sehr gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren.</p>
LAGE	Leopoldstal ist ein Ortsteil im Süden von Horn-Bad Meinberg.

In wenigen Gehminuten entfernt befindet sich ein Haltepunkt an der Bahnlinie Herford-Altenbeken.

Auch der Silberbach mit der Silbermühle gehört größtenteils zu Leopoldstal. Leopoldstal ist bekannt durch den langen Hermannsweg, der als einer der schönsten Höhenwege

Deutschlands gilt. Er verläuft entlang des Teutoburger Waldes.

Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind mit dem Auto oder der nahegelegenen Bahn in wenigen Minuten erreichbar.

Der Kindergarten ist fußläufig in ca. in 10-15 Minuten zu erreichen.

Ebenfalls sind Schulbusse in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Dieses wunderschöne, Grundstück und die idyllischen Lage am Waldrand von Leopoldstal, sollten Sie sich nicht entgehen lassen.









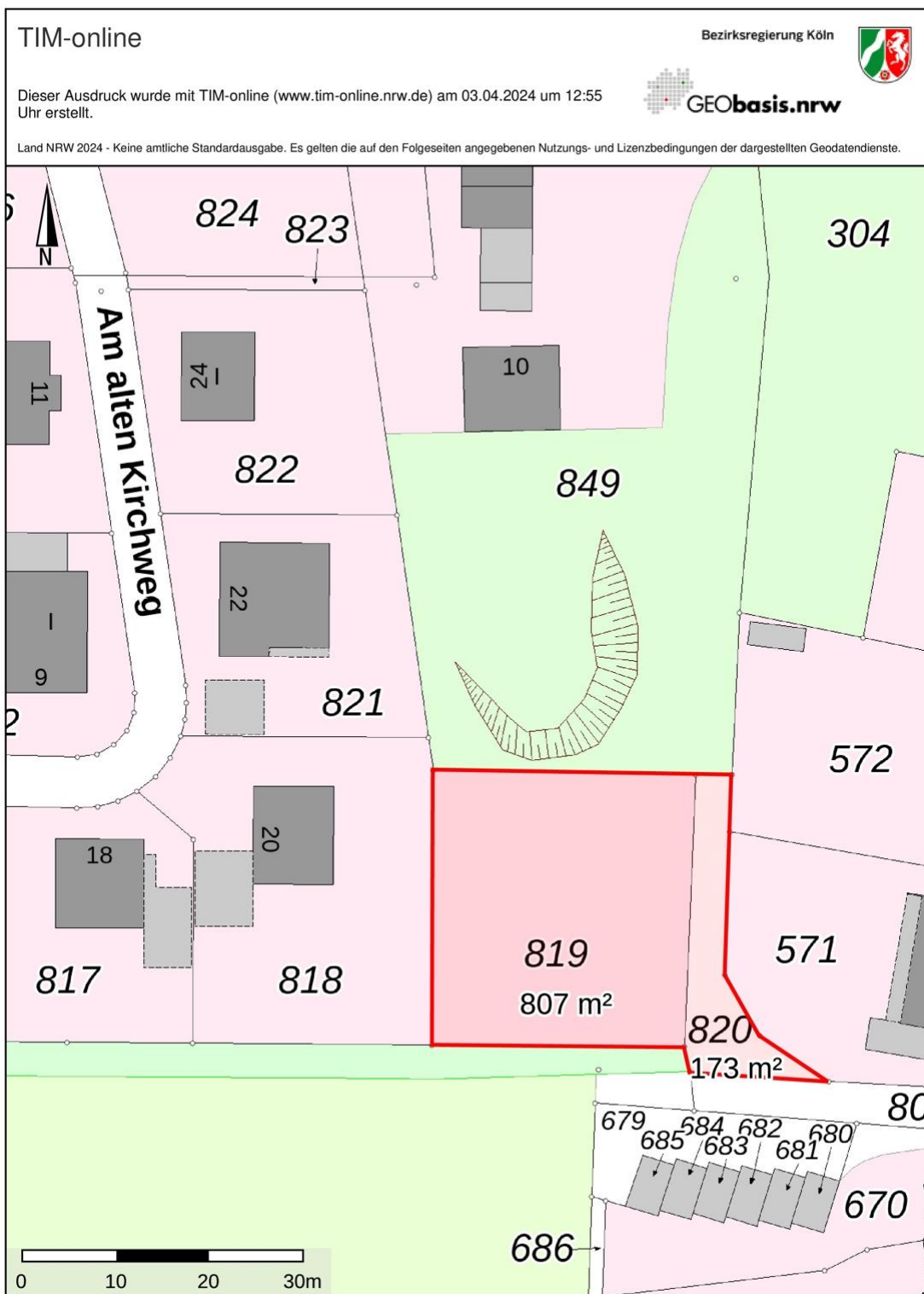












Flurkarte_Am Alten Kirchweg, Leopoldstal