

Eigentumswohnung mit Balkon zentrumstnah in Lage



Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2215



Lage:	32791 Lage
Objekt:	Eigentumswohnung mit Balkon und Kellerraum
Baujahr:	1995
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Aktuelle Nutzung:	vermietet
Wohnhaus:	Gebäude mit 12 Wohneinheiten
Grundstücksfläche:	ca. 1316 m ²
Provision für den Käufer:	2,975 % inkl. 19% USt. Käuferprovision ist bei Vertragsabschluss fällig

Eigentumswohnung mit Balkon zentrumstnah in Lage



Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2215

Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Objektzustand	gut
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	86,3 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Gültigkeit	23.02.2032

Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene Eigentumswohnung in Lage, befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt zwölf Wohneinheiten.

Neben Bad, Diele und Küche, verfügt die Wohnung über zwei Zimmer.
Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem Balkon.

Das Bad und Gäste-WC sind aus dem Baujahr 1995.
Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.
Im Keller befindet sich außerdem ein allgemein zugänglicher Wasch- und Trockenraum.
Darüber hinaus gibt es im Keller einen allgemeinen Abstellraum für Fahrräder o.ä.

Ein Stellplatz vor dem Haus gehört mit zur Wohnung.

Die Nettokaltmiete beträgt monatlich 442 €, im Jahr 5304 € bei einer Miete von 7,13 € / m².

Eigentumswohnung mit Balkon zentrumsnah in Lage



Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2215

Lage

Diese schöne Wohnung liegt zentral in Lage.

Neben dem Wohngebäude verläuft die B66. Diese führt Sie schnell in verschiedenste Richtungen. Zum Beispiel nach Detmold über die B239, oder weiter über die B66 nach Bielefeld.

Neben der guten Verkehrsanbindung mit dem Auto, ist außerdem die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar sind Lebensmittelgeschäfte wie Lidl, Aldi, oder Marktkauf. Auch viele Ärzte und einige Apotheken sind in Lage zu finden.

Der Bahnhof Lage ist lediglich drei Autominuten entfernt.

Wenige hundert Meter befindet sich die nächste Bushaltestelle.

Hier fahren die Linien 748, 749 und 751.

Im nahen Umkreis von der Hindenburgstraße 13 A liegen zwei Spielplätze.

In Lage gibt es ein Sportzentrum mit u.a. einem Freibad sowie ein Hallenbad.

Lage verfügt über zahlreiche Restaurants und ein großes Kino.

Darüber hinaus gibt es weitere kulturelle Angebote.

Ausstattung

- gut geschnittene Räume
- Balkon
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- allgemeiner Abstellraum für Fahrräder o.ä.
- Stellplatz

Eigentumswohnung mit Balkon zentrumstnah in Lage

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

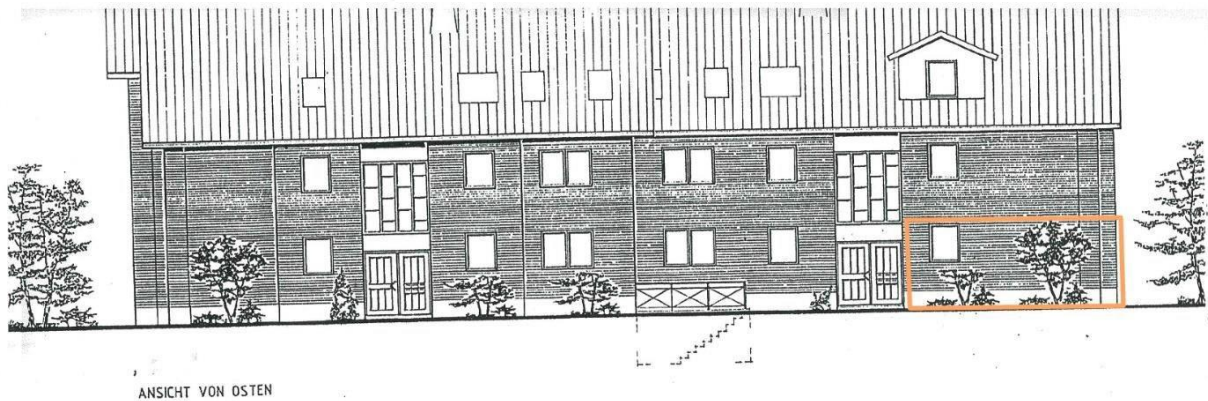
Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2215

Pläne



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDEN

Eigentumswohnung mit Balkon zentrumstnah in Lage

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

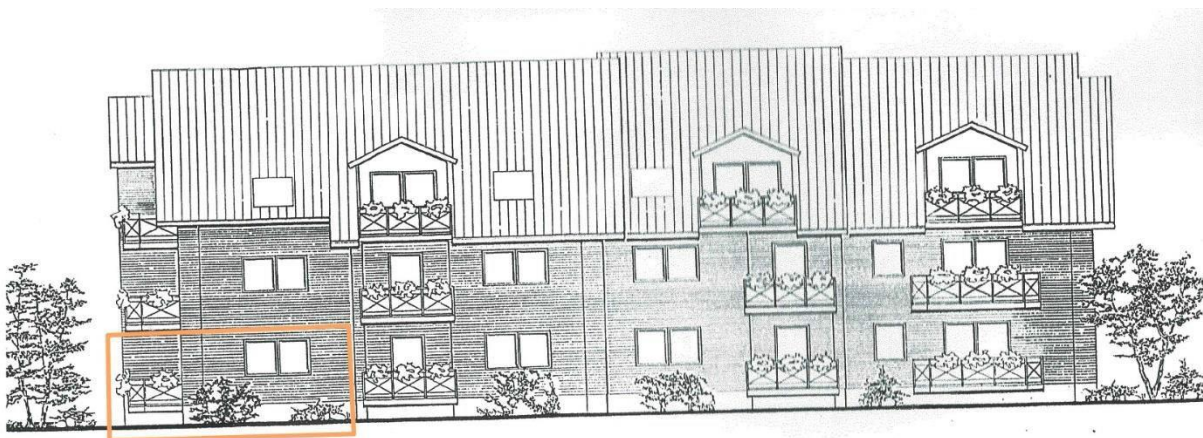
info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

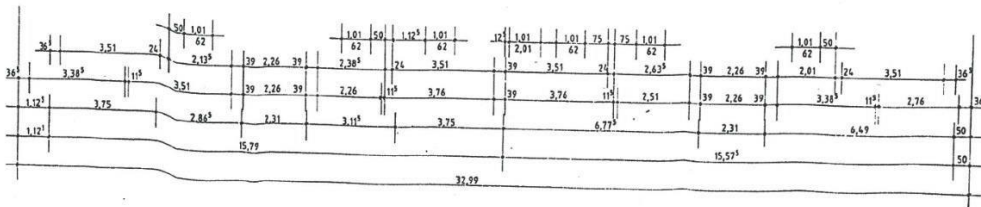
Exposé Nr. 2215



ANSICHT VON SÜDEN (STRASSENANSICHT)



ANSICHT VON WESTEN



Eigentumswohnung mit Balkon zentrumstnah in Lage

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2215

Bilder



Besichtigung

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns, gerne vereinbaren wir eine Besichtigung für Sie.

Eine Besichtigung der Wohnung ist ab Anfang März 2022 möglich.

Eigentumswohnung mit Balkon zentrumstnah in Lage



Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

info@anding-immobilien.de

www.anding-immobilien.de

Exposé Nr. 2215

Allgemeine Informationen

Die angegebenen Informationen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Verantwortung.

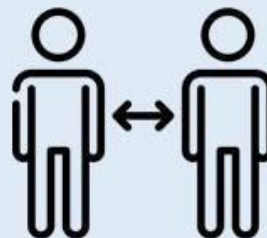
Hygienekonzept während Covid-19

Unser Hygienekonzept richtet sich nach den Empfehlungen und Vorschriften der Landesregierung.

Objektbesichtigung in Corona-Zeiten



Kein Hände schütteln



Abstand halten



Mundschutz tragen



Hände desinfizieren