

Eigentumswohnung mit Garten und Terrasse im Zentrum



Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung im Zentrum von Lage, liegt im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt zehn Wohneinheiten.

Neben Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Diele und Küche, verfügt die Wohnung über drei Zimmer.
 Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit Garten.

Die Wohnung wurde über die Jahre bei Mieterwechsel renoviert.
 Das Bad und Gäste-WC sind aus dem Baujahr 1995.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.
 Im Keller befindet sich außerdem ein allgemein zugänglicher Wasch- und Trockenraum.

Ihr Auto parken Sie in Ihrer eigenen Garage.
 Das Garagengebäude befindet sich schräg gegenüber vom Wohnhaus.

Neben dem Wohngebäude gibt es einen kleinen Spielplatz.

Die Nettokaltmiete beträgt monatlich 630 €, im Jahr 7560 € bei einer Miete von 7,24 € / m².

Objekt:	132254690
Adresse:	32791 Lage
Baujahr:	1995
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 87 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Etagenzahl:	3
Etage:	0
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Einbauküche vorhanden:	Nein
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	77,6 kWh/(m ² *a)
Mieteinnahmen pro Monat:	530,00 €
Kaufpreis:	220.000,00 €
Käuferprovision:	2,975% inkl. 19% USt. inkl. gesetzlicher MwSt.

Anding Immobilien GbR

Micha Anding

E-Mail: info@anding-immobilien.de

Internet: www.anding-immobilien.de

Garage



Giebelseite



Ausstattung

- gut geschnittene Räume
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Terrasse
- Garten
- Garage

Lagebeschreibung

Diese schöne Wohnung liegt zentral in Lage, in einem reinen Wohngebiet.

Neben dem Wohngebäude verläuft die B239. Diese führt Sie schnell in verschiedenste Richtungen. Zum Beispiel nach Detmold, oder zur B66 nach Bielefeld.

Neben der guten Verkehrsanbindung mit dem Auto, ist außerdem die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Ebenfalls in wenigen Geh- bzw. Autominuten erreichbar sind Lebensmittelgeschäfte wie Lidl, Aldi, oder Marktkauf. Auch viele Ärzte und einige Apotheken sind in Lage zu finden.

Der Bahnhof Lage ist lediglich einen knappen Kilometer entfernt.

Die nächste Bushaltestelle ist zwei Gehminuten entfernt. Hier fahren die Linien 953 und 981.

Die Stauffenbergstraße 31 liegt wenige hundert Meter von zwei Spielplätzen entfernt.

In sechs Autominuten erreicht man einen weiteren Spielplatz.

In Lage gibt es ein Sportzentrum mit u.a. einem Freibad sowie ein Hallenbad.

In zentrumnähe gibt es zwei Grundschulen, insgesamt hat Lage acht Grundschulstandorte.

Daneben gibt es ein Gymnasium, eine Realschule, eine Sekundarschule und zwei Förderschulen.

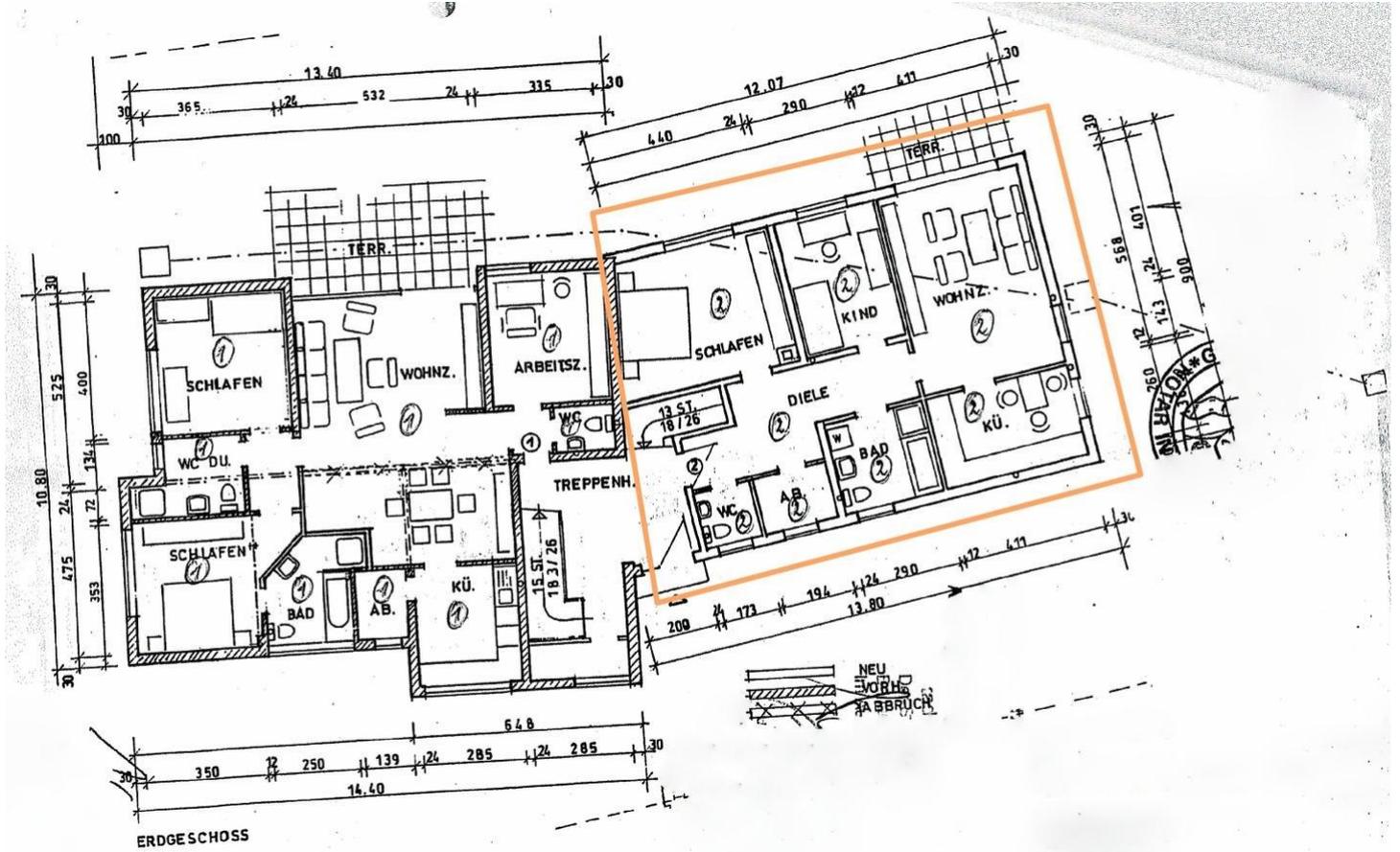
Nahe der Wohnung, wenige Geh- bzw. Autominuten entfernt, befinden sich drei Kindergärten.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,975% inkl. 19% USt. inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

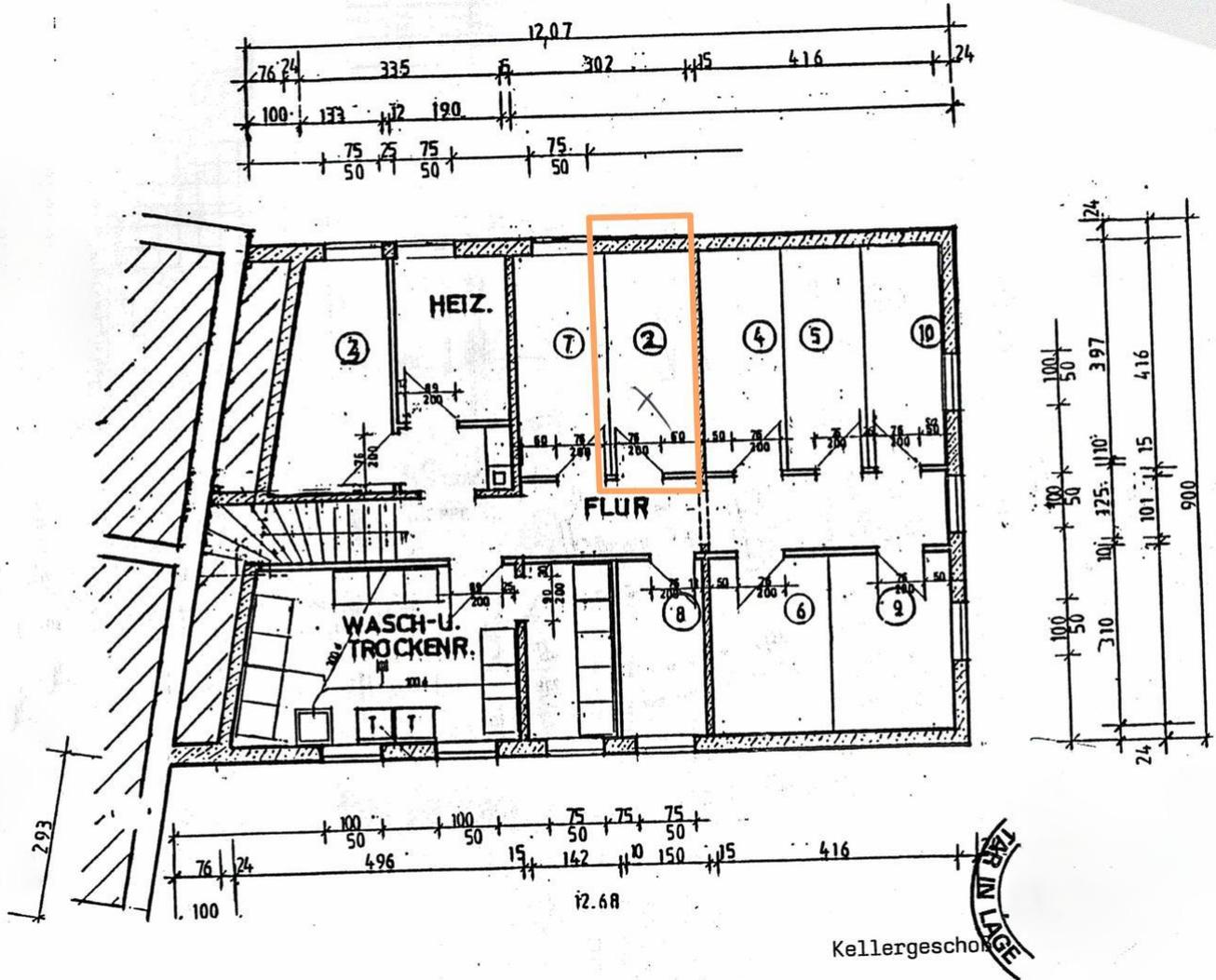
Grundriss

GR Wohnung_Staufenbergstr. 31



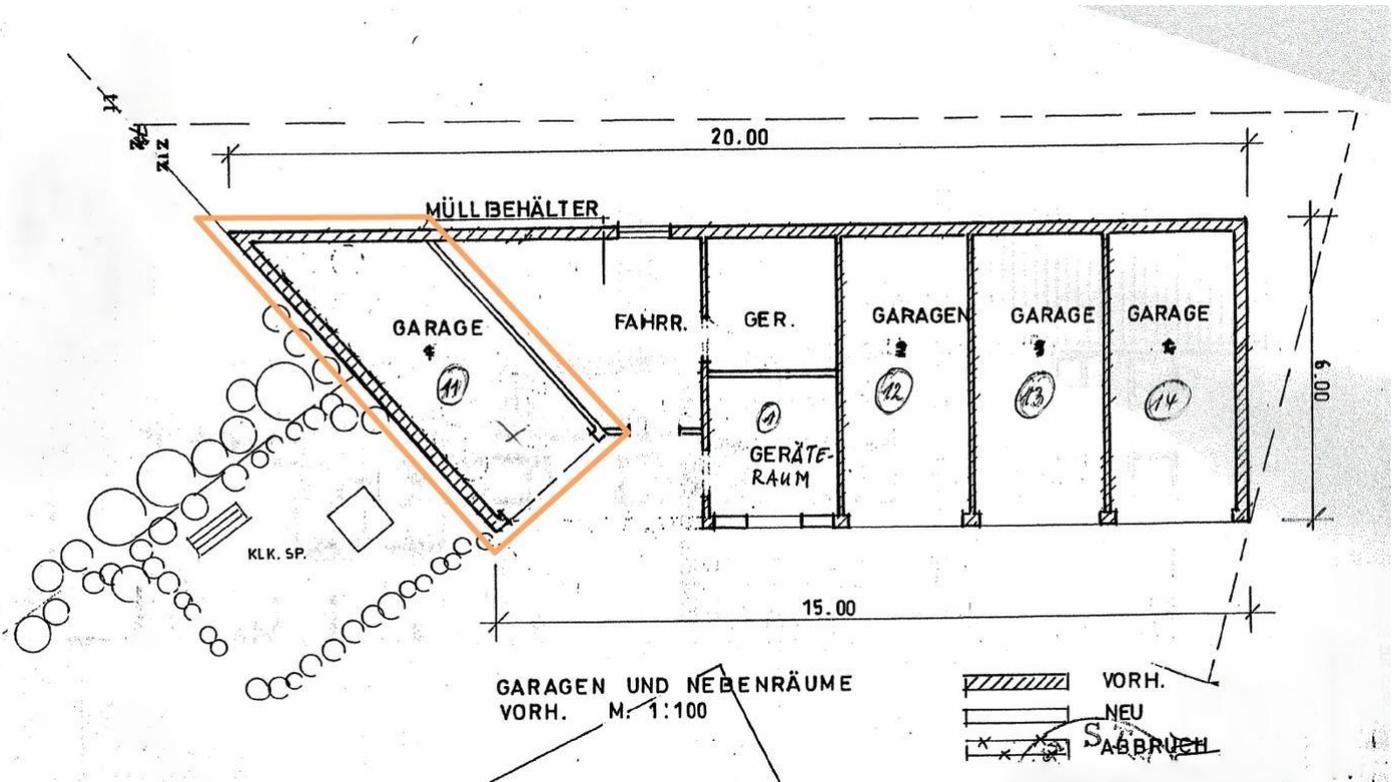
Grundriss

GR Keller_Staufenbergstr. 31



Grundriss

GR Garage_Staufenbergstr. 31



Grundriss

Ansicht_Staufenbergstr. 31

