

# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



Lage:	32760 Detmold - Spork Eichholz
Objekt:	Einfamilienhaus
Grundstücksfläche:	ca. 739 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	ca. 215 m <sup>2</sup>
Zimmer:	7
Badezimmer:	3
Gäste WC:	1
Bezugsfrei ab:	spätestens zum 01.01.2023
Kaufpreis:	<b>480.000,00 €</b>
Provision für den Käufer:	2,975 % inkl. 19% USt. Käuferprovision ist bei Vertragsabschluss fällig

# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

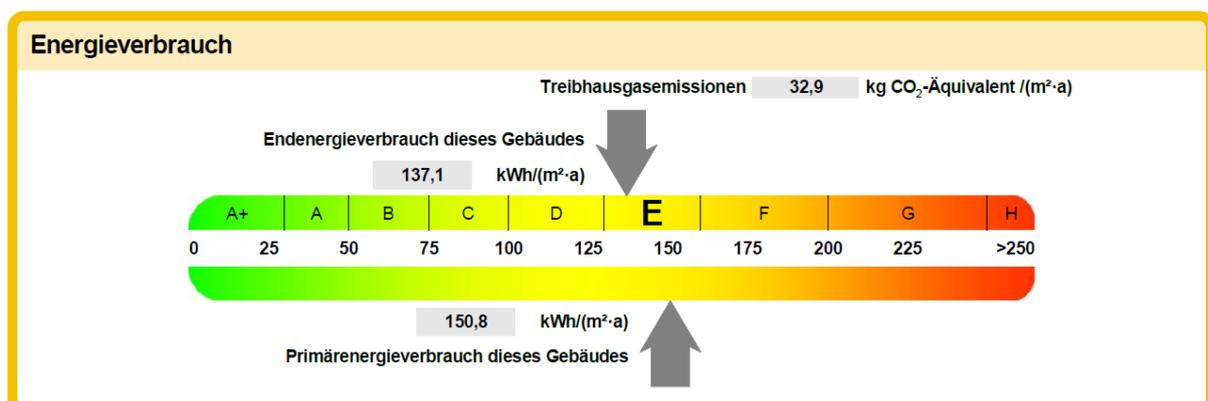
[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

## Bausubstanz und Energieausweis

Objektzustand	gut
Gebäudetyp	freistehendes Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Erdgas
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	137,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	E
Gültigkeit	bis 07.06.2032

## Energieausweis (Verbrauchsausweis)



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

---

## Objektbeschreibung

---

Zentral zur Innenstadt Detmold gelegen, wartet dieses Einfamilienhaus auf Sie.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Der Eingangsbereich erweitert sich als großzügiger Flur, von dem alle Zimmer des Erdgeschosses abgehen.

Hier befindet sich neben der geräumigen Wohnküche, ein großes lichtdurchflutetes Ess- und Wohnzimmer, mit herrlicher Aussicht und Zugang zur Terrasse. Des Weiteren gibt es ein Schlafzimmer, Gästezimmer, Gäste-WC und ein Badezimmer mit Eckbadewanne und Wandbidet.

Vom Flur gelangt man ebenfalls in ein Treppenhaus mit Ausgang zur hinteren Terrasse und Garten, in den Keller und ins Obergeschoss.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei abgeschlossene Wohneinheiten. Jeweils einen Wohnbereich mit Singelküche, ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche.

Außerdem ist auch ein großes Zimmer mit Ausgang zu einer Loggia und Treppenaufgang zum Spitzboden zu finden.

Im Keller gibt es 5 Räume, ein Wäschekeller, Heizungskeller, Abstellkeller, Büro mit Vorkeller, Werkkeller und die Tiefgarage mit elektrischem Schwingtor.

Ein Raum im Souterrain ist als Büro hergerichtet, mit Heizung und einem großen zweiflügeligem Fenster. Alle Kellerräume haben 2-fach verglaste Kunststofffenster.

Den Garten erreicht man über den Hinterausgang, ein gepflasterter Weg führt auch von der vorderen Terrasse ums Haus herum. Dort ist auch der Eingang zu den Einliegerwohnungen.

Über die Auffahrt rechts vom Haus gelangt man in ein Carport, direkt am Hauseingang.

## Lage

---

Dieses schöne Einfamilienhaus steht in Detmold am Rand von Spork Eichholz, in einem reinen Wohngebiet in einer Sackgasse mit großzügigem Platz zum Wenden. Hier wohnen Sie ruhig und im Grünen.

In einem Umkreis von 1 - 3 Kilometer, gibt es alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Hier finden Sie unter anderem Bäcker, Metzger, Rewe, Getränkemarkt, Aldi und Lidl. Die Grundschulen in Remmighausen und Innenstadt und der nächste Kindergarten sind mit dem PKW in 6 Minuten erreichbar. Apotheken und Ärzte und das Klinikum Lippe sind ebenfalls in Detmold in der Innenstadt angesiedelt. Detmold verfügt über ein sehr gutes ausgebautes Netzwerk an öffentlichen Verkehrsmitteln. Die nächste Bushaltestelle erreicht man zu Fuß in 4 Minuten. Der Bahnhof ist ca. 8 Minuten mit dem Auto entfernt.

# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

---

## Ausstattung

---

- gut geschnittene Räume, auf allen Ebenen
- Dachgeschoss mit 2 Badezimmer, und Zimmer mit Loggia
- voll unterkellert
- Tiefgarage
- Gas Heizung, Therme und Abgasanlage Baujahr 1996
- zwei Terrassen / vordere Terrasse z.T. überdacht
- Carport
- Werkstatt
- Regenwassertank unter der vorderen Terrasse /Hauswasserwerk
- Möglichkeit 2 Einliegerwohnungen zu vermieten

## Bilder

---

Außenansichten



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



Innenansichten  
EG Flur



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



Gäste WC



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Wohnzimmer



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

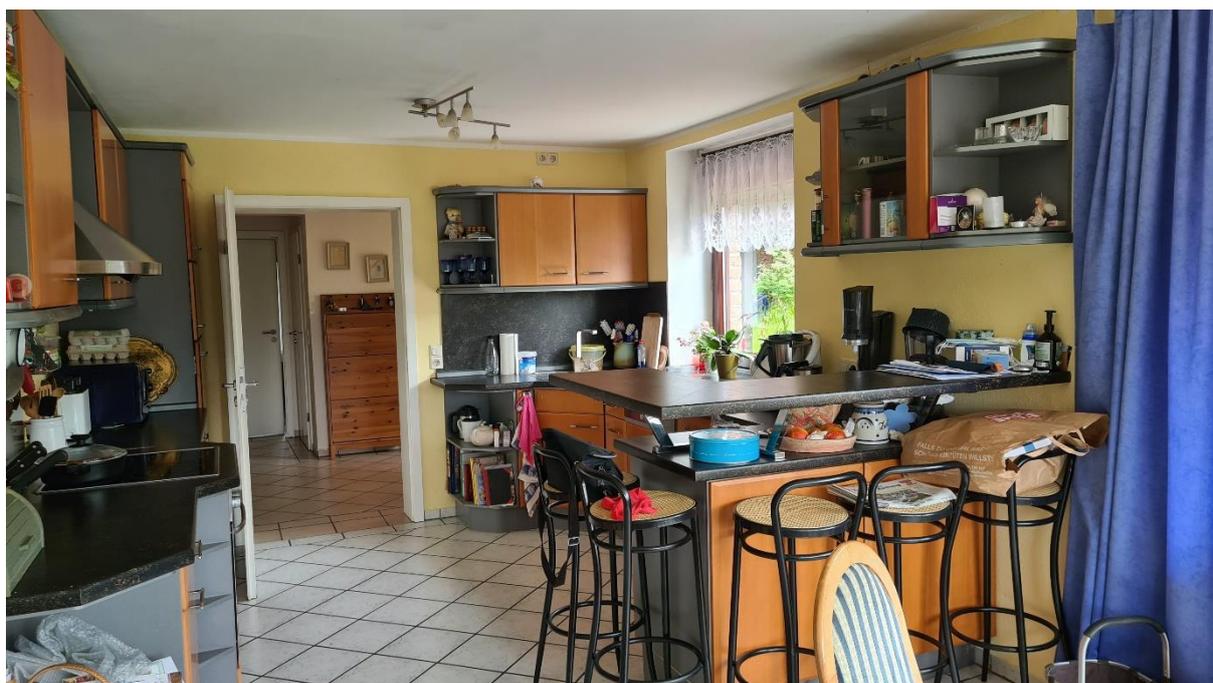
Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Küche



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Badezimmer



Zimmer 1



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



Zimmer 2



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Treppenhaus



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

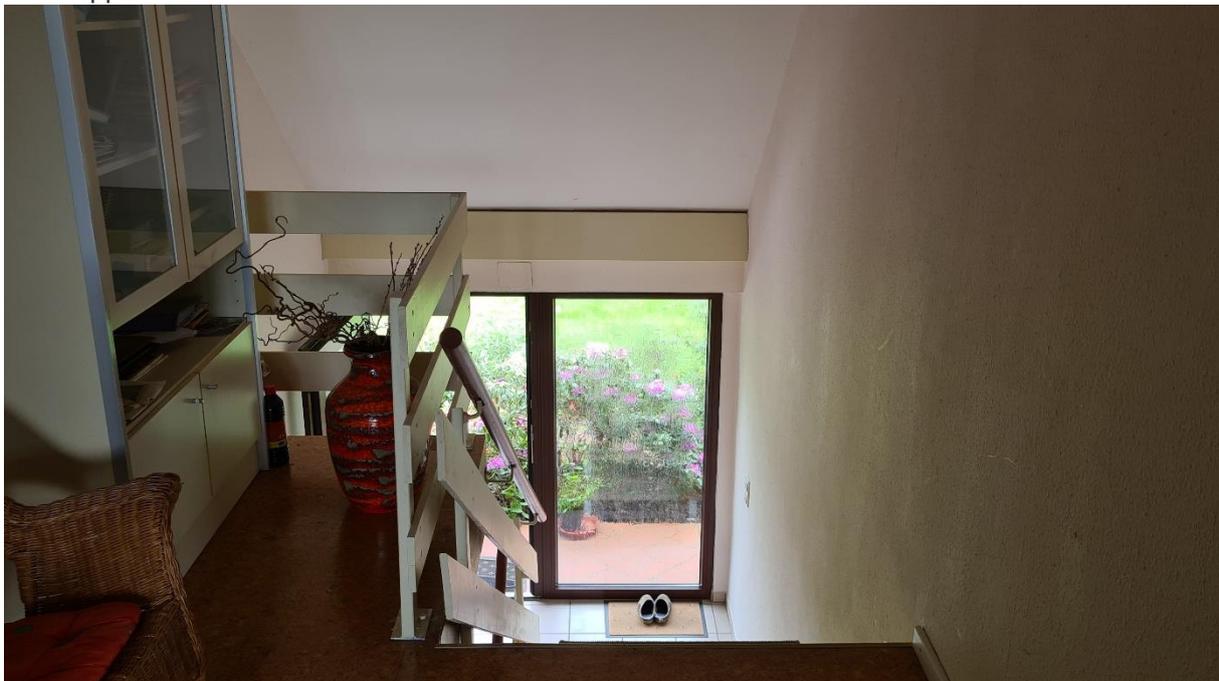
Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

OG Treppenhaus



Treppenzimmer



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Loggia



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Spitzboden Zimmer 1



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Zimmer 2



Badezimmer



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

OG Apartment 1

Zimmer 1



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

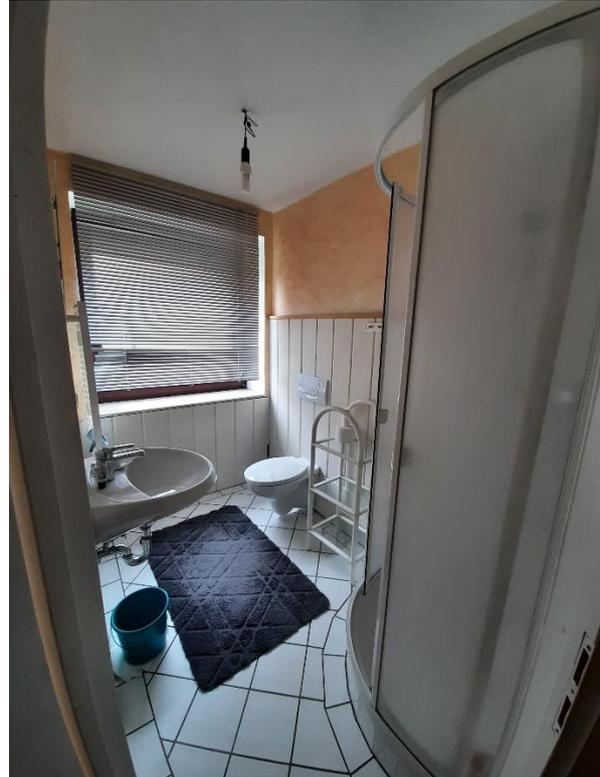
[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Zimmer 2



Badezimmer



OG Apartment 2

Zimmer 1



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219



Zimmer 2



Badezimmer



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Keller

Treppenraum



Heizungsraum



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Wäschekeller



Raum 1



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Raum 2



Raum 3



# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

Garage



## Besichtigung

---

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns, gerne vereinbaren wir eine Besichtigung für Sie.

# Hochwertiges Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen

ANDING



IMMOBILIEN

Telefon: 05231/4530703

Mobil: 0176/61504768

[info@anding-immobilien.de](mailto:info@anding-immobilien.de)

[www.anding-immobilien.de](http://www.anding-immobilien.de)

Exposé Nr. 2219

---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (gewerbliche Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die Anding Immobilien GbR.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der Anding Immobilien GbR nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Ist die von der Anding Immobilien GbR nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er das der Anding Immobilien GbR innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht die Anding Immobilien GbR gegen sich gelten lassen.

Hinsichtlich des Objektes ist die Anding Immobilien GbR auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Die angegebenen Informationen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Verantwortung. Darüber hinaus kann die Anding Immobilien GbR für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die Anding Immobilien GbR nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die Anding Immobilien GbR führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.